**Муниципальное образование «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

**СОВЕТ УСТЬ-БАКЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.00.2019 | с. Усть-Бакчар | №00 |

|  |
| --- |
| Об установлении на территории муниципального образования Усть-Бакчарское сельское поселение налога на имущество физических лиц |

Руководствуясь гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.112018 № 125-ОЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Совет Усть-Бакчарского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Усть-Бакчарского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 0,1 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

4) 0,05 процента в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

6) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу [решение](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE)Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 27 ноября 2014 № 26 «Об установлении на территории муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования. 7. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение». 8. Контроля за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усть-Бакчарского

сельского поселения: Е.М.Пчёлкин