**Муниципальное образование «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

**СОВЕТ УСТЬ-БАКЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.11 2024 | с. Усть-Бакчар | № 35 |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 31.10.2019 № 34 "Об установлении на территории муниципального образования Усть-Бакчарское сельское поселение налога на имущество физических лиц" |

Руководствуясь гл. 32 , статьей 378,2 и пп. 2.1 п. 2 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации,

Совет Усть-Бакчарского сельского поселения решил:

1. Подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) 0,3 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

2. Пункт 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) 2,5 % в отношении:

объектов недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года. 4. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение». 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения Е.М.Пчёлкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В связи с переходом исчисления налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объектов, размер поступлений данного налога в бюджет Усть-Бакчарского сельского поселения снизился с 270,0 тыс. .руб. .в 2019 году до 90,0 тыс. руб. в 2024 году. Учитывая ,что основную налоговую базу для исчисления НИФЛ составляет налог на квартиры предлагается поднять ставку с 0,1 до 0,3 и сделать ее на уровне ставки для жилых домов,согласно подпункта 1пункта 3 решения Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 31.10.2019 № 34 .