**Муниципальное образование «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

 **СОВЕТ УСТЬ-БАКЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  31.10.2019 | с. Усть-Бакчар | № 34 |

 ( в ред. решения Совета от 27.02.2020 № 2, 23.12.2021 № 44, 20.11.2024 № 35,26.12.2024 № 40)

|  |
| --- |
| Об установлении на территории муниципального образования Усть-Бакчарское сельское поселение налога на имущество физических лиц |

 Руководствуясь гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.112018 № 125-ОЗ « Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

 Совет Усть-Бакчарского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Усть-Бакчарского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. 3.Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

 3) 2,5 % в отношении:

 объектов недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;( в ред. решения Совета от 26.12.2024 № 40)

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных организациях, осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения а также в образовательных организациях высшего образования - осуществляющих в качестве основной цели их деятельности образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования и научную деятельность. по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.( в ред. решения от 27.02.2020 № 2)

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решение Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 27 ноября 2014 № 26 «Об установлении на территории муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года. 7. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение». 8. Контроля за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава Усть-Бакчарского

 сельского поселения: Е.М.Пчёлкин