АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-БАКЧАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2015 с.Усть-Бакчар № 9 Об утверждении Градостроительного плана

Рассмотрев градостроительный план земельного участка, подготовленный Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения № RU 7051530311-003 , в соответствии с п.20 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка общей площадью 1700 кв.м расположенного по адресу: Томская обл., Чаинский район, с. Варгатер, ул.Центральная, 44

Глава Усть-Бакчарского

сельского поселения В Н.Бессмертных

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Усть-Бакчарского сельского поселения

от 04.02.2015 г. № 9

**Градостроительный план**

**Земельного участка**

**Дело № 3 от «04» февраля 2015 г.**

**Наименование объекта, адрес*:*** *реконструкция путём строительства пристройки к нежилому зданию по адресу: с. Варгатер, ул. Центральная, 44*

*Географическое месторасположение: Томская область, Чаинский район, с. Варгатер.*

**Заказчик:** Соболев Олег Васильевич

с. Усть-Бакчар, 2015 год

**Градостроительный план земельного участка**

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | U | 7 | 0 | 5 | 1 | 5 | 3 | 0 | 3 | 1 | 1 | - | 0 | 0 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Соболева Олега Васильевича. от 02.02.2015 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке

территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица,

либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица

о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Томская область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МО «Усть-Бакчарское сельское поселение»\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с. Варгатер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_70:15:0100003:0013\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка Томская область, Чаинский район, с.Варгатер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 1700кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План подготовлен В.Н.Бессмертных, Глава Усть-Бакчарского сельского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование

органа или организации)

М.П. 04.02.2015 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_В. Н.Бессмертных\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Администрации Чаинского района.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Утвержден \_Постановлением Администрации Усть-Бакчарского сельского поселения от 04.02.2015 г. № 9 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего

исполнительного органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования [<1>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100078)

|  |
| --- |
|  |

Условные обозначения:

|  |
| --- |
|  |

граница земельного участка

|  |
| --- |
|  |

линия минимального отступа от границы земельного участка

|  |
| --- |
|  |

место допустимого размещения объектов капитального строительства

\_1:1000\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

Площадь земельного участка \_\_ 0,17 \_ га. [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- границы земельного участка и координаты поворотных точек; [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- красные линии; [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с

последующим выкупом); [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- места допустимого размещения объекта капитального строительства; [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

- параметры разрешенного строительства. [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе кадастрового плана земельного участка в масштабе (1:1000), выполненного 11.06.2009г.

(дата)

Управление Роснедвижимости по Томской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

04.02.2015 г, Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения \_

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [<1>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100078), [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 22.05.2014 г № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселения»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

реконструкция путём строительства пристройки к нежилому зданию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_1\_\_\_, \_реконструкция путём строительства пристройки к нежилому зданию.

(назначение объекта капитального строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градостр.  плана | 1. Длина (метров) | 2.  Ширина  (метров) | 3. Полоса  отчуждения | 4.  Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка  (га) | 6. Номер  объекта  кап.  стр-ва  согласно  чертежу  градостр. плана | 7. Размер  (м) | | 8.  Площадь объекта кап.  стр-ва  (м2) |
| макс. | мин. |
| 70:15:0100003:0013 | 100 | 17 | - | - | 0,17 | 1 |  |  | 1700 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079):

2.2.2. Предельное количество этажей \_1\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_1\_ м. [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_50\_\_\_% [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079).

2.2.4. Иные показатели [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_1\_\_ реконструкция путём строительства пристройки к нежилому зданию.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка  согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |
| 1 | 100 | 17 | 0,17 | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [<1>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100078), [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного плана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении

выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого

решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [<2>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100079), [<3>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100080), [<4>](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114405;fld=134;dst=100081)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

--------------------------------

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.