**Муниципальное образование «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

29.05.2018 Усть-Бакчар Гривы № 20а

Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования

«Усть-Бакчарское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь законом Томской области от 15.08.2002 года № 61 «Об основах благоустройства территории городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»,

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» (далее – Правила) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Бакчарского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пунктов 13, 14 раздела 2 части 1 Правил, вступающих в силу с 28 июня 2018 года.

Глава Усть-Бакчарского сельского поселения В.Н.Бессмертных

Приложение

к решению Совета

Усть-Бакчарского сельского поселения

от 29.05.2018 № 20а

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРИИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УСТЬ-БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Усть-Бакчарского сельское поселение» (далее по тексту - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», Уставом Усть-Бакчарского сельского поселения, и устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение», перечень мероприятий по благоустройству территории поселения, порядок и периодичность их проведения.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий *(положение вступает в силу с 28.06.2018);*

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации *(положение вступает в силу с 28.06.2018);*

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

3. Правила действуют на всей территории Усть-Бакчарского сельского поселения и обязательны для выполнения всеми юридическими лицами, должностными лицами, отвечающими за эксплуатацию, ремонт, содержание и обслуживание территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также гражданами, в собственности, владении или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

4. Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные термины и понятия:

**архитектурные объекты малых форм** - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.

**благоустройство** **территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

**восстановительная стоимость зеленых насаждений** – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

**газон** - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения;

**дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;

**зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину 30 см забивкой и награждением свай при возведении объектов и сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 см.;

**капитальный ремонт** - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

**капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**место временного хранения отходов –** контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

**ночное время** - период времени с 23 до 7 часов.

**объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

**правила благоустройства территории муниципального образования -** муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

**производитель отходов –** физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

**средства размещения информации**  - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

**территория общего пользования** – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

**территория хозяйствующего субъекта** - часть территории Усть-Бакчарского сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

**твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполненное из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.;

**уборка территорий** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**уборочная территория**- территория, определяемая границами на основании документов, подтверждающих право собственности владения земельным участком и прилегающей к границе территории, на расстояние не менее 5-ти метров, если иное не установлено Федеральным законодательством, законами Томской области и муниципальными правовыми актами;

**уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

**улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т. п.

**хозяйствующие субъекты** - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**2. Основные положения по содержанию и санитарной уборке территории**

1. Содержание и санитарная уборка территории населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения осуществляется землепользователями своими силами и средствами. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков (далее по тексту землепользователи) обязаны соблюдать требования по содержанию территорий, предусмотренные настоящими Правилами, в границах закрепленных за ними участков, а по санитарной уборке - на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых в соответствии с п. 2.5. настоящих Правил.

2. Содержание территории населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения включает в себя текущий ремонт объектов благоустройства, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров (при этом запрещается применение поваренной соли и других хлоридов, содержащихся в песке), поливку дорожных покрытий в жаркое время года, тротуаров, посев газонов, устройство приствольных кругов деревьев и кустарников, выкашивание травы, борьбу с сорняками, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории Усть-Бакчарского сельского поселения, а также в скверах и парках. Санитарная уборка территории поселения включает в себя регулярную уборку от снега и льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров.

3. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на строительные организации на весь период строительства или на граждан, которые ведут данное строительство.

4. Содержание автомобильных дорог осуществляется за счет бюджета сельского поселения (в данную категорию входят дороги находящиеся в границах населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения) и не находящиеся на балансе других лиц.

5. Границы общественных территорий, прилегающих к земельным участкам, на которых землепользователи обязаны осуществлять санитарную уборку, определяются: на улицах и площадях - от закрепленной границы занимаемого земельного участка до края дороги;

– на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине автодороги, включая тротуары и зеленую зону;

– вокруг шахтных колодцев - в радиусе 10 метров;

– вокруг остановок транспорта - в радиусе 10 метров;

– вокруг рекламных щитов - в радиусе 10 метров;

– вокруг торговых палаток, павильонов, киосков, ларьков, расположенных на площадях на расстоянии 3-х метров от закрепленной границы занимаемого земельного участка (для расположенных на территории зеленых насаждений - в радиусе 25 метров);

– вокруг бензозаправочных станций - в радиусе 50 метров.

6. Вывозка снега, скола льда разрешается только на специально отведенные снего-отвалы и места, определенные Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения. Снег и уличный смет, содержащий хлориды, должны вывозиться до начала таяния.

7. Все юридические и физические лица - владельцы строений и временных сооружений обязаны:

– обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;

– обеспечить своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;

– своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов зданий и балконов;

8. Рекомендовать юридическим лицам установить напротив своих владений урны для мусора с промежутками между ними не менее 50 метров, обеспечить их своевременную очистку и не реже одного раза в месяц промывание и дезинфекцию.

9. Землепользователи участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

– обеспечить надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;

– осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий и строительными паспортами участков;

– содержать в надлежащем порядке (очищать, скашивать траву) проходящие через участок водостоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах;

– не засыпать траншеи, лощины естественного стока рельефных вод;

– не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

– содержать заборы, фасады строений, гаражей в надлежащем порядке, озеленять лицевые части участков;

– содержать в порядке номерной знак дома (участка) установленного образца (образец номерного знака утверждается Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения);

– не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;

– иметь в наличии емкость для воды (бочку) или огнетушитель и лестницу, достигающую крыши, а также лестницу на кровле, доходящую до конца крыши

– на прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных или иных материалов, хранения техники и оборудования.

10. На территории населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения запрещается:

– ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, тротуары, улицы, набережные, на площадях, скверах, во дворах и других общественных местах;

– сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне (парках, скверах и т. д.), вдоль дорог, на берегах рек, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей;

– мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства на улицах, у шахтных колодцев и водоемов, находящихся на территории населенных пунктов;

– складировать на улицах лотки, тару, торговое оборудование;

– расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, опорах и павильонах ожидания общественного транспорта;

– производить разжигание костров, применять огневой способ оттаивания мерзлых грунтов, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха;

– перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в необорудованных для этих целей транспортных средствах, без брезентовых пологов. Сыпучие грузы не должны превышать высоты бортов;

– стоянка тяжелой техники в жилой зоне населенных пунктов (за исключением осуществления погрузочно-разгрузочных или ремонтных работ).

11. Организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками и (или) пользователями зданий, земельных участков, а также их частей на территории Усть-Бакчарского сельского поселения, граничащих с территориями общего пользования, обязаны осуществлять на закрепленных территориях механизированную и ручную уборку проезжих частей улиц, площадей, проездов, тротуаров и газонов ежедневно или, по мере, загрязнения, но не реже 2-х раз в неделю.

12. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов производиться по плановой - регулярной системе по договорам, заключенным организациями, гражданами-предпринимателями и гражданами на основании норматива образования отходов, со специализированными организациями, осуществляющими вывоз бытовых отходов на полигоны захоронения; не допускается сброс мусора и жидких бытовых отходов в не отведенных для этого местах.

13. Определение лиц, обязанных осуществлять уборку территории, производится Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения следующим образом:

– в случае если собственники расположенного на земельном участке здания являются собственниками земельного участка, то граница убираемой территории закрепляется за собственниками исходя из границ земельного участка согласно правоустанавливающим документам;

– в случае принадлежности здания и (или) земельного участка двум или более собственникам обязанность по уборке территории возлагается на каждого собственника.

14. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании распоряжения Администрации Усть-Бакчарского сельского поселения

**2.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период.**

1. Весенне-летнюю уборку территории Усть-Бакчарского сельского поселения рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать уборку мусора с проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

2. Содержание автомобильных дорог Усть-Бакчарского поселения осуществляется за счет бюджета сельского поселения (в данную категорию входят дороги находящиеся в границах населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения) и не находящиеся на балансе других лиц.

**2.3.** **Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

1. Осенне-зимнюю уборку территории Усть-Бакчарского сельского поселения рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

5. Уборку улиц от снега в Усть-Бакчарском сельском поселении рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада специализированными организациями и Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения снегоуборочной техникой.

**3. Основные положения о порядке содержания зеленых насаждений и их восстановление**

1. Зеленые насаждения на землях населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения и в санитарной зоне образуют неприкосновенный зеленый фонд и составляют общенародное достояние.

2. Землепользователи обязаны:

– проводить эффективные меры по повышению плодородия почвы, не допускать загрязнения земель;

– строительные и другие организации, осуществляющие промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного покрытия, обязаны снимать и хранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства;

– во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово–паркового оборудования (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения;

– во всех случаях вынужденного сноса или пересадки зеленых насаждений, попадающих под застройку, в сметах предусматривать оплату восстановленной стоимости деревьев и кустарников, газонов, садово-парковых дорожек и стоимость работ по их восстановлению;

– производить посадку деревьев и кустарников, текущий ремонт газонных, дорожек, площадок, газонных ограждений и обеспечивать подготовку зеленых насаждений и содержание в зимних условиях:

– своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и поломанных сучьев, замазку раненых деревьев.

3. Снос, пересадка древесно-кустарниковой растительности, которая появилась в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная застройка) после передачи в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению без оформления разрешения.

4. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений движению транспорта, функционированию коммуникации, снос указанных насаждений производиться без предварительного оформления разрешений.азрешение на снос деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затемнение помещений, выдается Администрацией Молчановского сельского поселения по согласованию с комитетом по охране окружающей среды по заявлениям граждан бесплатно.

5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ним возлагается:

– в садах, скверах, парках и улицах на администрацию поселения или организации ими уполномоченные;

– у домов по фасаду, по проезжей части улицы и во дворах на жилищно-эксплуатационные службы, домовладельцев и квартиросъемщиков;

– на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций и прилегающей территории, на администрацию соответствующих организаций.

6. Граждане или должностные лица виновные в повреждении деревьев и кустарников привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством.

7. Запрещается:

– вырубка деревьев и кустарников без соответствующего, разрешения:

– повреждение деревьев и кустарников:

– повреждение газонов, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя земли.

8. Содержание зеленых насаждений.

1.) Содержание и благоустройство газонов:

– газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см;

– срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

2.) Вырубка деревьев и кустарников:

– пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается;

– разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте Усть-Бакчарского сельского поселения выдается Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения.

**4. Проектирование благоустройства**

1. Внешнее благоустройство территорий Усть-Бакчарского сельского поселения и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов застройки микрорайонов, улиц, площадей, жилых, общественных, производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений.

Проекты благоустройства подлежат обязательному согласованию с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения;

Порядок согласования и утверждения этих проектов определяется Правилами разработки, согласования, утверждения, хранения и использования градостроительной документации и Правилами разработки, согласования и утверждения проектов, обосновывающих строительство новых или реконструкцию (расширение) существующих объектов в населенных пунктах Усть-Бакчарского сельского поселения.

2. Для территории сложившейся застройки разрабатываются схемы (планы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

– организацию рельефа и вертикальной планировки территории;

– улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей, пешеходных коммуникаций, организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;

– размещение временных павильонов, киосков, навесов, палаток, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

– реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;

– размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

– озеленение;

– размещение информации и рекламы;

– цветовое решение застройки, освещение территории;

– праздничное оформление территории.

3. На основе схем комплексного благоустройства территории Усть-Бакчарского сельского поселения выполняются проекты строительства (реконструкции) благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

4. Схемы (планы) комплексного благоустройства поселения утверждаются Главой Усть-Бакчарского сельского поселения. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются заказчиками.

5. Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются юридическими или физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии, в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными документами и подлежат согласованию с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения.

Архитектурно-планировочное задание может предусматривать необходимость согласования проектов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля и надзора, инженерными и коммунальными службами и организациями, а также собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом.

6. При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

7. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, улиц, площадей, тротуаров, набережных- должны соответствовать утвержденным проектам, исключить скапливание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

**5. Требования к освещению территорий населенных пунктов и содержанию сетей наружного электрического освещения**

1. Все элементы наружного освещения (кабельное воздушная сеть, опоры, светильники, иллюминации, шкафы управления), расположенные на улицах, площадях, скверах являющиеся поселковым электрохозяйством, обслуживаются специализированными организациями по договорам заключенным с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения, иное наружное освещенное обслуживается за счет собственных средств собственников, арендаторов, балансодержателей.

2. Собственники, арендаторы, балансодержатели строений, сооружений по согласованию с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения обязаны смонтировать уличное освещение прилегающей территории фасадной части строений, сооружений.

3. При вводе в эксплуатацию новых строений, сооружений, при смене собственника, арендатора, балансодержателя установка уличного освещения прилегающей территории фасадной части строений, сооружений производиться в месячный срок.

4. Содержание уличного освещения прилегающей территории фасадной части строений, сооружений осуществляется за счет собственника, арендатора, балансодержателя.

5. При строительстве и реконструкции любых объектов юридические и физические лица- застройщики обязаны:

1.) Согласовать производство всех видов работ в зоне расположения наружного освещения с соответствующей энергосберегающей организацией и к началу работ пригласить ее представителя для наблюдения за производством работ.

2.) Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения выполняется за счет лиц, производящих строительные работы, по согласованию с эксплуатирующими организациями и Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения.

**6. Требования к содержанию фасадов, элементов зданий и сооружений**

1. Фасады зданий систематически по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия):

– ограды, крылечки, покрытие выгребных ям должны содержаться и использоваться по назначению за счет проживающих и пользующихся ими жителей, и ремонтироваться.

– лица, использующие лестничные марши, их площадки, чердаки и другие элементы домостроения в своих целях должны согласовать свои действия с администрацией поселения и нести ответственность за их состояние (техническое, санитарное, эстетическое и т.д.)

2. Окраска жилых и общественных зданий, сооружений и их элементов осуществляется при условии обеспечения в помещениях нормативной освещенности и инсоляции в соответствии с проектами, или по согласованию с Главой Усть-Бакчарского сельского поселения. Окраска металлических лестниц, элементов креплений растяжек электросети, ограждающих решеток на крышах и вентиляционных отверстиях цокольных панелей производится масляными красками через каждые 3-6 лет. Металлические ограждения, покрытия из черной стали, цветочные ящики периодически окрашиваются атмосфероустойчивыми красками.

3. Стальные крепления (кронштейны пожарных лестниц и ухваты водосточных труб и т.д.) располагаются с уклоном от стен. На деталях, имеющих уклон к стене, на расстоянии 5-10 см от нее устанавливаются плотно прилегающие манжеты из материалов, не поддающихся коррозии. Все закрепленные к стене стальные элементы регулярно окрашиваются. По мере износа периодически заменяются отдельные воронки, колена, отметки, звенья водосточных труб и тщательно окрашиваются поверхности элементов, выполненных из черной кровельной стали (во всех возможных случаях применяются детали водосточных наружных труб из материалов, не поддающихся коррозии).

4. ТСЖ, управляющие компании и домовые комитеты обязаны:

– регулярно разъяснять правила содержания балконов, нанимателям и собственникам жилых помещений и ответственным за коммунальную квартиру;

– систематически проверять правильность использования балконов, населением, не допуская размещения на них тяжелых вещей, захламления и требуя регулярной очистки их от снега, пыли и грязи;

– ограждать тротуары и дворовую территорию, расположенные под аварийными балконами,

– не допускать нахождения грузовых автомобилей и другой тяжелой техники в не отведенных для этого местах.

5. Запрещается без разрешения Главы Усть-Бакчарского сельского поселения:

– крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств;

– устройство погребов, загромождение и использование не по назначению проездов улиц, устройство сливов и т.д.

– использовать придомовые территории в других целях (складирование и хранение дров, леса и т.д.

6. Для физических и юридических лиц, занимающихся хозяйственной деятельностью на территории населенных пунктов поселения рекомендуется аккредитоваться в Администрации УСть-Бакчарского сельского поселения и по требованию Администрации предоставлять интересующие сведения (согласованные схемы проезда, род деятельности, необходимую документацию и.т.д.).

**7. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания**.

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

– своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

– складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах.

2. Обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов;

– не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению, территории;

– производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

– не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч.  
разукомплектованных, на прилегающей территории;

– не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

3.Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

**8. Требования к содержанию временных сооружений для мелкорозничной торговли**

1.Установка стационарных объектов мелкорозничной торговли (торговые павильоны, киоски.) осуществляется по проектам, разработанным в соответствии с архитектурно планировочным заданием и согласованным с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения, государственного пожарного надзора, государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственной автомобильной инспекции.

2. Транспортное обслуживание объектов и комплексов мелкорозничной торговли должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих дорогах и пешеходных путях. Стоянка автотранспорта, осуществляющего доставку товара, загрузка торговых точек товаром осуществляется только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек и газонов. Схема заезда согласовывается с Администрацией Усть-Бакчарского поселения.

3. Архитектурные и цветовые решения сооружений мелкорозничной торговли согласовываются с Администрацией Усть-Бакчарского поселения.

4. Владельцы торговых точек обязаны:

– производить за свой счет ремонт, окраску объектов торговли с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения;

– осуществлять санитарную уборку прилегающих территорий.

5. Площадки по продаже запасных частей, специализированные и продовольственные рынки и ярмарки должны иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых италых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, урнами для мусора, вечерним освещением. В непосредственной близости от территории рынков должны размещаться стоянки для автотранспорта.

6. Торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах мелкорозничной торговли на территориях рынков, в специально отведенных местах.

7. Владельцы временных сооружений мелкорозничной торговли обязаны заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями обслуживания договоры на пользование туалетами, а также заключать договоры на уборку территорий и вывоз мусора и отходов, либо осуществлять такие работы собственными силами.

8. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли стеллажными материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

9. Деятельность в зоне мелкорозничной торговли может быть приостановлена или прекращена в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с расторжением договора аренды земельного участка по предусмотренным в нем основаниям.

**9. Малые архитектурные формы**

1. Общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

3.Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется предприятиями жилищно-коммунального хозяйства поселения или собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков. Архитектурное и цветовое решение согласовывается с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения.

4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования, при их изготовлении целесообразно применять традиционные местные материалы дерево, естественный камень, кирпич, металл.

**10. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства**

1. Памятники (обелиски, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях на основе индивидуальных проектов, выполненных на конкурсной основе и получивших одобрение общественности, согласование с Администрацией Усть-Бакчарского сельского о поселения и специально уполномоченных органов охраны памятников истории и культуры.

2.Знаки охраны памятников истории, культуры иприроды устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях исооружениях, находящихся всобственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости, а в спорных случаях - по решению суда.

4.Собственники (владельцы) земельных участков вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих имучастках и зданиях по согласованию с Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения. В случае, если объект собственности является памятником истории и культуры, необходимо также согласование Томской областной инспекции охраны памятников истории икультуры. Установка указанных произведений не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в Градостроительном паспорте земельного участка, и должна соответствовать требованиям строительных норм и правил.

**11. Требования к размещению и содержанию знаков информации**

1. Знаками информации в населенных пунктах Усть-Бакчарского поселения являются:

– аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей;

– вывески с указанием фирменных наименований юридических лиц.

2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, устанавливаются в начале и конце улицы, переулка. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада. Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания. Выдача разрешения на присвоение номера строению или земельному участку производится Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения.

3. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд, счет должен идти слева направо.

4. На каждом индивидуальном домовладении устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы.

5. Изготовление, установка и содержание знаков информации Администрации поселения, осуществляется Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения по договору с организациями и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета.

**12. Требования к размещению и содержанию знаков транспортных и инженерных коммуникаций**

1**.** Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки) регламентируют движение автотранспорта, в границах населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения и на межселенных территориях. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

2. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся Администрацией УСть-Бакчарского сельского поселения по договору со специализированными организациями на основании утвержденных дислокации и выдаваемых органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

3. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

4. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях по решению суда. Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений, обязаны обеспечивать доступ к указанным знакам соответствующих служб.

**13. Требования к размещению и содержанию индивидуальных гаражей**

1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, производится в соответствии с комплексными схемами размещения коммунальных и индивидуальных гаражей.

2. Проектная документация на размещение и строительство боксовых гаражей, транспортных автостоянок разрабатывается на основе архитектурно-планировочных заданий, согласовывается органами архитектуры и градостроительства, органами государственного контроля и надзора.

3. Владельцам транспортных средств запрещается:

– производство ремонтных работ вне территории, необеспеченной необходимыми условиями (для исключения аварийности);

– перемещение (перетаскивание) негабаритных не предназначенных для этого устройств волоком без согласования.

**14. Содержание домашнего скота и птицы.**

1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселения запрещается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с органами местного самоуправления соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

4. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишинудля окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**15.**  **Требования к размещению и содержанию хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных, выпаса и прогона скота**

1. Жилые зоны в населенных пунктах поселения оборудуются хозяйственными площадками (площадки для мусороконтейнеров, сушки белья). Количество, размещение и оборудование хозяйственных площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам и согласовываться с органами архитектуры и градостроительства, государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Площадка для размещения контейнеров должна быть закрытой, с асфальтовым покрытием, ограждена кирпичной стеной и зелеными насаждениями. Размер площадки рассчитывается на установку нужного числа контейнеров, к площадкам устраивается удобный подъезд для мусоросборного транспорта. Ответственность за содержание контейнеров и мест их установки несет управляющая компания, в ведении которой находится дом, а, в случае ее отсутствия, – лицо, ответственное за сбор и вывоз мусора.

2. Размещение площадок для выгула и выпаса домашних животных, а также скотопрогонов в жилых зонах поселка согласовывается с органами архитектуры и градостроительства и санитарно-эпидемиологического надзора Чаинского района.

3. Запрещается безнадзорный выгул и выпас домашних животных.

**16. Требования к порядку осуществления** **строительно-ремонтных работ**

1. До начала строительных, ремонтно-строительных работ подрядчик обязан: установить ограждение строительной площадки по всему периметру с устройством временных тротуаров шириной не менее 1,5м. В ограждении должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться воротами, выездные дороги со строек должны обеспечивать чистоту улиц;

– обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

– обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

– установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта. Высота, конструкция и окраска ограждения строительных площадок согласовывается с Администрацией Усть-Бакчарского поселения. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы по согласованию с Главой Усть-Бакчарского сельского поселения.

2. Строительные организации до начала строительства принимают от Администрации Усть-Бакчарского поселения на временную эксплуатацию дороги, тротуары и дорожные сооружения, озеленение, находящиеся в зоне строительства, и несут полную ответственность за их сохранность. По окончании строительства организация обязана восстановить и сдать временно эксплуатируемые дороги, дорожные сооружения и озеленение в исправном состоянии. Разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, допущенные строительными и ремонтными организациями при производстве работ, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производившей работу.

3. В целях обеспечения сохранности дорог, тротуаров и элементов благоустройства в период строительства, строительные организации обязаны:

– не допускать выезда на улицы загрязненного и гусеничного транспорта;

– осуществлять повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая и выезды со строительной площадки.

**17. Требования к игровому и спортивному оборудованию**

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать  
требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель населенных пунктов Усть-Бакчарского сельского поселения.

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

**18. Требования к праздничному оформлению территорий**

1. Праздничное оформление территории исполняется по распоряжению Главы Усть-Бакчарского сельского поселения, включает вывеску флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**19.** **Требования к производству раскопок и земляных работ** **по строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных сетей**

1. Прокладку и переустройство подземных сетей на магистралях и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производят, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений, совмещая эти работы с реконструкцией дорожных покрытий и оснований.

2. Вскрытие и снятие усовершенствованных покрытий на улицах и площадях, за исключением аварийных разрытии, допускаются лишь по истечении 5-ти лет после начала строительства или реконструкции подземных коммуникаций с разрешения Главы Усть-Бакчарского сельского поселения. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах, а также при реконструкции улиц. Вскрытие асфальтового покрытия для прокладки подземных коммуникаций в течение двух лет после реконструкции проезжей части дорог и тротуаров запрещается.

3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных улиц, площадей и скверов все организации и частные застройщики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным и хозяйственным способом) подземных сетей, проездов на территории населенных пунктов, обязаны в срок до 1 сентября года, предшествующего строительству подать в Администрацию Усть-Бакчарского поселения плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых к прокладке или реконструкции. Запрещается: самовольное разрытие улиц и площадей, производство любых земляных работ на территории населенных пунктов поселения .

4. Земляные работы производятся на основании разрешения на производство плановых земельных работ. Разрешение выдается Администрацией Усть-Бакчарского сельского поселения на производство плановых работ, в том числе ямочного ремонта, при предъявлении согласованного проекта, а также схем организации работ с учетом движения транспорта, согласованных с отделом ГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Чаинский» УВД России по Томской области.

В разрешении устанавливаются сроки начала и окончания производства работ. По истечении намеченного в разрешения срока начала и окончания производства работ он теряет силу, а производство работ по просроченным разрешениям расценивается, как самовольное действие. Разрешения на производство работ в этом случае продлеваются только после привлечения виновных лиц к ответственности в установленном порядке.

Полученное разрешение должен всегда находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, имеющих соответствующие полномочия. Отсутствие разрешения на месте производства работ является основанием для привлечения к административной ответственности должностною лица, ответственного за производство земляных работ.

5. До начала производства работ по разрытию и ямочному ремонту необходимо:

– выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;

– оградить места производства работ;

– в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами. На ограждении вывесить таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество ответственного за производство лица и срок окончания работ;

– организовать въезды во все близлежащие у места работы дворы домов и подходы к жилым помещениям;

– устроить надлежащей прочности мостики через траншеи.

6. Ответственность за сохранение существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами или средствами строительной организации.

7. Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складироваться с одной стороны траншеи.

8. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенного места, указанных в ордере на разрытие.

9. При производстве работ по разрытию запрещается:

– заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков колодцев, водосточных решеток;

– вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения Администрации Усть-Бакчарского сельского поселения.

10. Засыпка траншей и котлованов на улицах и площадях, тротуарах и зонах зеленых насаждений производится строительными организациями под техническим контролем заказчика. Организация, производящая работы, обязана своевременно извещать заказчика и Администрацию Усть-Бакчарского сельского поселения о времени начала засыпки траншеи и котлованов.

11. Организации после окончания работ, связанных с разрытием, должны сдать место разрытия по акту организации, гарантирующей восстановление покрытия. После приема засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные работы.

12. Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы.

13. Организация, выполняющая работу по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнением грунта с показателями прочности и долговечности новой дорожной конструкции не меньше, чем ранее существующие. Ответственность за просадку или деформацию восстановленного твердого покрытия несет организация, выполняющая разрытие и обратную засыпку траншеи, котлованов, которая обязана ликвидировать все дефекты своими силами и средствами в установленные сроки.

14. До окончания прокладки подземных инженерных сетей при строительстве сооружений и до засыпки траншей и уплотнения используемого материала строительная организация и заказчик обязаны дать заявку в орган архитектуры на производство исполнительной съемки с предварительной оплатой стоимости этих работ.

15. Организации не имеют права оформлять завершающий акт на приемку в эксплуатацию построенных подземных сетей без представления заказчиком исполнительной съемки.

16. Организации, производящие работы по ликвидации аварии, обязаны в течение 24 часов после устранения аварии произвести первичное восстановление дорожного покрытия и зачистку мест работы своими силами и средствами.

17. Запрещается:

– нарушать сроки установленные законодательством по ликвидации аварий на участках водопровода, канализации, теплосети, приводящих к утечке пара, воды, затоплению прилегающих территорий, подвальных помещений, дороги и т.д.

– проводить земляные работы без полученного в установленном порядке разрешения;

– нарушать сроки восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ;

– непринятие в установленные сроки мер по ликвидации просадки на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, других местах, связанной с производством земляных работ;

– нарушение режимов работ инженерных систем в жилых зданиях в соответствии с установленными правилами;

– нарушать порядок содержания и строительства конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

– повреждение инженерных сетей и сооружений.

**20. Требования к устройству и содержанию кладбищ**

1. Кладбища должны располагаться на расстоянии не менее 300 метров от жилых и общественных зданий и зоны отдыха.

2. Отвод земельного участка под кладбище, проекты устройства новых кладбищ, расширения и реконструкции действующих подлежат согласованию в установленном порядке.

3. Устройство кладбища осуществляется по утвержденному в установленном порядке проекту, в котором, в частности, предусматриваются;

а) выделение участков (кварталов) для захоронения и очередность их использования;

б) направление, размеры и благоустройство проездов и пешеходных дорожек;

в) размещение и характер зеленых насаждений;

4. Территория кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы обеспечить быстрое удаление поверхностных вод.

**21. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории Усть-Бакчарского сельского поселения.**

1. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории Усть-Бакчарского сельского поселения устанавливается Кодексом Томской области об административных правонарушениях от 26.12.2008 г. № 295-ОЗ.

2. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к решению Совета Усть-Бакчарского сельского поселения**

**от 29.05.2018 № 20а «Об утверждении Правил благоустройства**

**территории муниципального образования**

**«Усть-Бакчарское сельское поселение»**

Вступившим в силу Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению правил благоустройства территории муниципального образования отнесены исключительно к компетенции представительного органа муниципального образования.

В целях приведения нормативной правовой базы муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством и принятием постановления Администрации Усть-Бакчарского сельского поселения от 17.04.2018 № 45а «О признании утратившим силу постановления Администрации Усть-Бакчарское сельского поселения от 10.06,2015 № 46» Совету поселения необходимо утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» с изменениями в соответствии с действующим законодательством.